

# 高州市恒讯房地产有限公司荷塘祥和阁建设项目竣工环境保护验收意见

2019年11月12日，高州市恒讯房地产有限公司根据《高州市恒讯房地产有限公司荷塘祥和阁建设项目竣工环境保护验收监测报告》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响报告书和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

## 一、工程建设基本情况

### （一）建设地点、规模、主要建设内容

高州市恒讯房地产有限公司荷塘祥和阁建设项目位于高州市荷塘镇松明管理区，总用地面积为589.24m<sup>2</sup>，项目总建筑面积为3331.55m<sup>2</sup>，主要为2栋5层住宅楼，其中住宅建筑面积为2851.31m<sup>2</sup>，商铺面积480.24m<sup>2</sup>。

### （二）建设过程及环保审批情况

建设单位委托江苏苏辰勘察设计研究院有限公司于2019年8月编制完成《高州市恒讯房地产有限公司荷塘祥和阁建设项目环境影响报告表》，于2019年9月24日取得高州市环境保护局《关于高州市恒讯房地产有限公司荷塘祥和阁建设项目环境影响报告表的批复》（高环建字〔2019〕62号）。项目于2018年6月开工建设，于2019年10月竣工并开始调试。

### （三）投资情况

项目实际总投资525万元，其中环保投资50万元，环保投资占总投资9.5%。

### （四）验收范围

本次项目验收范围为：2栋5层住宅楼。

## 二、工程变动情况

项目实际建设内容与项目环境影响报告表及其环评批复内容一致，不涉及重大变动。

## 三、环境保护设施建设情况

### （一）废水

邹岩平 邹小溪  
白月真 姜以伟  
冯金峰 董子辰

一期项目落实了雨污分流排水体制。生活污水经化粪池及隔油隔渣池预处理后，排入自建一体化污水处理设施进一步处理后排入沙田河。

## （二）噪声

水泵、风机等机械设备采取了隔声、减振等综合降噪措施。

## （三）固体废物

项目生活垃圾交环卫部门处理。

## 四、环境保护设施调试效果

根据阳江市人和检测技术有限公司出具的监测报告（编号：RH（声）2019111106）结果表明：

### （一）噪声

项目各边界噪声监测结果符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准限值要求。

### （二）污染物排放总量

项目 COD<sub>cr</sub> 和 NH<sub>3</sub>-N 实际排放总量均符合环评报告及环评批复总量控制指标建议要求。

## 五、工程建设对环境的影响

根据监测结果，项目污染物排放达到相应排放标准，不会对周围环境产生明显影响。

## 六、验收结论

经对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》、《广东省环境保护厅关于转发<建设项目竣工环境保护验收暂行办法>的函》（粤环函[2017]1945号），项目环境影响报告书经批准后，项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施未发生重大变动，项目落实了环评及批复的要求，环境保护设施的能力可满足主体工程的需要，验收监测报告总体符合建设项目竣工环境保护验收技术规范要求，项目竣工环境保护验收合格。

## 七、后续要求

（1）项目进一步完善各类管理制度和操作规程，加强环保管理人员培训，切实做好污染防治设施的日常维护，不断强化环境保护监管工作，积极配合各

邹群、郭小溪、白中、吴以峰  
冯金峰 黄子辰

级环保部门的检查与监督工作，确保污染物能稳定达标排放，对该项目污染防治有新要求的，应按新要求执行。

(2) 对于本项目固体废物的污染防治措施的竣工环保验收，若环保部门有另行要求的，应按其要求执行。

高州市恒讯房地产有限公司

2019年11月12日

鄧小漢 鄧小漢 鄧小漢 鄧小漢  
鄧小漢 鄧小漢 鄧小漢 鄧小漢  
鄧小漢 鄧小漢 鄧小漢 鄧小漢

高州市恒讯房地产有限公司荷塘祥和阁建设项目验收工作组成员名单

序号	参会单位名称	参会人员姓名	参会人员职称	参会人员联系电话	在验收工作组的身份
1	高州市恒讯房地产有限公司	邹小波	—	18578961048	建设单位验收负责人
2	高州市恒讯房地产有限公司	邹昌年	—	13702660799	建设单位
3	阳江市人和检测技术有限公司	冯全峰	技术员	13922007449	验收监测单位
4	广州市番禺环境科学研究有限公司	吴心华	高级工程师	15989036500	技术咨询专家
5	广州市环境保护科学研究院	邱育集	高级工程师	13570481946	技术咨询专家
6	广州市中扬环保工程有限公司	黄子康	技术员	13068270748	验收监测报告编制单位